

# AUSSCHLUSSERKLÄRUNG

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Name des Erklärenden:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Bezugnehmend auf das Objekt:

Grundstück / Immobilie: \_\_\_\_\_

### § 1 – Ausschluss bestimmter Rechte

Hiermit schließe ich ausdrücklich und unwiderruflich jegliche Rechte, Ansprüche oder Einwendungen in Bezug auf das oben genannte Objekt aus, soweit diese im Rahmen gesetzlicher oder vertraglicher Regelungen bestehen könnten.

### § 2 – Wirkung der Erklärung

Diese Erklärung gilt für alle derzeitigen und zukünftigen Rechtsverhältnisse, die das genannte Objekt betreffen, insbesondere für Kauf-, Miet- oder sonstige Verträge.

### § 3 – Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser Erklärung ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine wirksame Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

### § 4 – Schlussbestimmungen

Diese Ausschlusserklärung wurde freiwillig, ohne Zwang und nach sorgfältiger Prüfung abgegeben. Sie ist rechtsverbindlich und kann nur schriftlich geändert oder aufgehoben werden.

**ERKLÄRENDER**

**ZEUGE**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://persoenliche-dokumente.com/ausschlusserklärung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://persoenliche-dokumente.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.